

# Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Komenského 7, priečinok 165, 975 28 Banská Bystrica 1

Číslo: UVVaUVTOS-01129/32-BB-2025-9

Banská Bystrica, dňa 31.12.2025

## Zápisnica

**z vyhodnotenia ponúk v ponukovom konaní na prenájom nebytových priestorov vrátane zariadenia v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica za účelom prevádzkovania ústavnej predajne pre obvinených a odsúdených a predajne pre príslušníkov a zamestnancov Zboru väzenskej a justičnej stráže**

Komisia na vyhodnotenie ponúk v ponukovom konaní na prenájom nebytových priestorov vrátane zariadenia v Ústave na výkon väzby a Ústave na výkon trestu odňatia slobody Banská Bystrica za účelom prevádzkovania ústavnej predajne pre obvinených a odsúdených a predajne pre príslušníkov a zamestnancov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „nebytové priestory“) zriadená rozkazom riaditeľa ústavu č. 37/2025 v zložení:

predseda: mjr. Ing.  
členovia: mjr. Ing.  
            kpt. Ing.  
            kpt. Mgr.  
            kpt. JUDr.

(ďalej len „komisia“)

dňa 31.12.2025 o 12:00 vyhodnotila predložené ponuky záujemcov o predmetný prenájom nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“). Prezenčná listina s podpismi členov komisie tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ponuka na predmet nájmu bola dňa 5. decembra 2025 uverejnená v registri ponúkaného majetku štátu ([www.ropk.sk](http://www.ropk.sk)) v súlade s § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Trhové nájomné bolo správcom stanovené vo výške 285,- Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Cenovú ponuku na prenájom nebytových priestorov v stanovenej lehote na predkladanie ponúk predložili traja záujemcovia, otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk sa zúčastnil jeden záujemca. Prezenčná listina prítomných záujemcov tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za prítomnosti členov komisie a záujemcu boli doručené obálky komisionálne otvorené v poradí v akom boli doručené a prítomní boli informovaní o výške cenovej ponuky každého záujemcu.

Komisia po skontrolovaní predložených ponúk skonštatovala, že všetci záujemcovia predložili ponuky v stanovenom čase a v stanovenej forme.

Kritériom výberu najvýhodnejšej ponuky bola najvyššia ponúkaná cena za prenájom nehnuteľného majetku pri dodržaní účelu prenájmu.

### Zoznam záujemcov a predložené cenové ponuky:

| Obchodné meno a sídlo záujemcu                     | Cenová ponuka záujemcu<br>Navrhované nájomné za 1 m <sup>2</sup> /rok<br>(€) | Poradie záujemcu<br>po vyhodnotení<br>ponúk |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| G&G MedStav s.r.o.<br>Okružná 84/6, 076 12 Brezina | 2.148,99                                                                     | 1.                                          |
| Džordžo s.r.o.<br>Štúrova 4/8, 040 01 Košice       | 787,00                                                                       | 2.                                          |
| KORTEX s.r.o.<br>Brusno 173, 976 62 Brusno         | 337,00                                                                       | 3.                                          |

Na základe predložených cenových ponúk komisia konštatuje, že úspešným záujemcom o prenájom nebytových priestorov je spoločnosť G&G MedStav s.r.o., Okružná 84/6, Brezina. Záujemca splnil zákonnú požiadavku uvedenú v § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov tým, že ponúkol najvyššie nájomné za prenájom predmetných nebytových priestorov. Komisia navrhuje vyzvať na uzatvorenie zmlúv o nájme nebytových priestorov záujemcu G&G MedStav s.r.o. Záujemca musí pred podpisom nájomných zmlúv predložením požadovaných dokladov splniť ďalšie podmienky v súlade s požiadavkami uvedenými v bode 4.1 informácie pre záujemcov zverejnenej v registri ponúkaného majetku štátu.

V prípade, že úspešný záujemca nepristúpi v stanovenej lehote k podpisu nájomných zmlúv alebo nepredloží platné požadované doklady podľa bodu 4.1 informácie pre záujemcov, komisia navrhuje postupne vyzvať na uzatvorenie nájomných zmlúv ďalších záujemcov v zostupnom poradí od druhej najvyššej cenovej ponuky.

### Mená a podpisy členov komisie:

|            |                    |       |
|------------|--------------------|-------|
| mjr. Ing.  | – predseda komisie | ..... |
| mjr. Ing.  | – člen komisie     | ..... |
| kpt. Ing.  | – člen komisie     | ..... |
| kpt. Mgr.  | – člen komisie     | ..... |
| kpt. JUDr. | – člen komisie     | ..... |

Banská Bystrica, dňa 31.12.2025

N e – s c h v a ľ u j e m

plk. Mgr. Ivan Petrán  
riaditeľ